

Proposta N° <u>248</u> / Prot. Data <u>17-06-2016</u>		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot. N° _____ L'impiegato responsabile _____
--	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia Deliberazione del Commissario Straordinario

(Decreto Presidente della Regione Siciliana N. 528/GAB del 19/06/2015)

N° <u>230</u> del Reg. Data <u>17/06/2016</u>	OGGETTO :	Recupero credito nei confronti di Adragna Rosa per canoni di locazione relativi all'affidamento in concessione del bar denominato "Autostazione" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani. <u>NOMINA LEGALE AVV. FABIO AGATE</u>
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____	NOTE Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

L'anno duemilasedici il giorno dieciasette del mese di luglio alle ore 14,30 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, sottopone alla G.M. la seguente proposta di atto deliberativo avente ad oggetto:

"Recupero credito nei confronti di Adragna Rosa per canoni di locazione relativi all'affidamento in concessione del bar denominato "Autostazione" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani..

NOMINA LEGALE AVVOCATO FABIO AGATE

Premesso che :

- Il Comune di Alcamo ha concesso in locazione ad uso commerciale, giusto contratto del 22.05.2007 rep. 8448 registrato in data 24-05-2007 al n. 1902 serie 1^a, alla signora Adragna Rosa (C.F. DRGRSO63M59A176K), l'immobile sito in Alcamo in Piazza della Repubblica denominato "Bar autostazione";
- In data 15-09-2012, il Comune di Alcamo ha notificato alla signora Adragna Rosa intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida per l'udienza del 17-01-2012;
- Con ordinanza del 26-11-2012, depositata in data 05-12-2012, è stato convalidato l'intimato sfratto e pronunciato separato decreto di ingiunzione e fissata la data 03-01-2013 per l'esecuzione;
- Con provvedimento n. 509/2012 del 26-11-2012 depositato in data 05-12-2012, il Giudice del Tribunale di Trapani presso la sezione Distaccata di Alcamo ha ingiunto alla signora Adragna Rosa di pagare in favore del Comune di Alcamo la somma di €. 43.843, 31= oltre interessi nella misura di legge da ciascuna scadenza fino al giorno dell'effettivo soddisfo nonché le spese, competenze ed onorari del procedimento di sfratto che ha liquidato in €. 512,50 oltre accessori di legge;
- Ritenuto, che il Decreto ingiuntivo munito di formula esecutiva è stato notificato alla signora Adragna Rosa in data 24-12-2012 e che l'esecuzione immobiliare è stata portata a termine con esito negativo;

Considerato che:

- Non essendo pervenuto alcun pagamento da parte della ditta Adragna Rosa, appariva necessario intraprendere qualsiasi attività giudiziale finalizzata al recupero delle somme dovute al Comune di Alcamo, per quanto espresso in premessa;
- con Delibera di G.M. n. 23 del 20-02-2012, si autorizzava l'Avvocatura comunale ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme dovute al Comune di Alcamo nonché allo sfratto per morosità e contestuale ingiunzione delle somme;
- con nota protocollo n. 15257 del 30-07-2012, il Dirigente del Settore Servizi Tecnici accertava il credito nei confronti della ditta Adragna Rosa al capitolo 1690 del bilancio esercizio 2012;

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 311 dell'8-10-2015, si procedeva all'approvazione di un bando finalizzato alla " *Costituzione di un elenco per il conferimento ad avvocati esterni in incarichi legali di rappresentanza in giudizio, patrocinio e/o per attività stragiudiziale*";
- con nota prot. n°5692 del 08-02-2016, il Dirigente dell'U.R.P. di questo Comune ha trasmesso il conferimento dell'incarico professionale relativamente al recupero credito nei confronti della Signora Adragna Rosa all'Avv. Fabio Agate del Foro di Marsala, delegando al Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco - la formalizzazione dell'incarico secondo il disciplinare-tipo allegato all'avviso di selezione;
- a seguito della nota di cui al precedente punto, l'Ufficio con Verbale del 22-03-2016 ha consegnato all'Avv. Fabio Agate gli atti afferenti il recupero credito di che trattasi, al fine di verificare le condizioni per intraprendere l'azione giudiziaria nei confronti della Sig.ra Adragna Rosa;
- con nota prot. n°16021 del 06-04-2016, l'Avv. Fabio Agate informava questo Ente che da una verifica effettuata dallo stesso sulla consistenza patrimoniale della Sig.ra Adragna Rosa, non si evincono consistenti cespiti patrimoniali che potrebbero far conseguire un buon esito di una eventuale azione esecutiva immobiliare;
- con nota prot. n°12024 del 03-06-2016, il Segretario Generale di questo Comune, in considerazione del fatto che le quote di proprietà indivise della Sig.ra Adragna Rosa ammontano a 2/15 e quindi alquanto esigue, impartiva al Servizio Patrimonio apposite direttive per il proseguimento delle attività, ribadendo la necessità di aggredire il patrimonio della debitrice anche per quota, provvedendo a richiedere successivamente, qualora si ritenesse necessario, il sequestro conservativo dei beni ex art. 2905 c.c.
- **Ritenuto**, pertanto necessario, al fine di tutelare gli interessi di questo Comune nominare l'Avv. Fabio Agate del Foro di Marsala, ad intraprendere qualsiasi attività anche giudiziale ed stragiudiziale finalizzata al recupero delle somme pari €. 49.951,24= oltre gli interessi al saldo effettivo, dando allo stesso ogni più ampio mandato di legge, con espressa autorizzazione alla chiamata di terzo, alla proposizione di domanda riconvenzionale, all'impugnazione autonoma di eventuale provvedimento cautelare lesivo degli interessi dell'Ente, ivi compreso la negoziazione assistita, ove necessaria, in base al rito attivato nonché il sequestro conservativo dei beni ex art. 2905 c.c. , qualora si ritenesse necessario (con ulteriore separato incarico all'Avv. Agate); ciò con tutti i poteri di legge e con espressa facoltà di transigere e conciliare, quest'ultima facoltà, previa autorizzazione e ratifica, da sottoporre al vaglio della Giunta Municipale;
- **Ritenuto**, altresì, prevedere l'impegno di spesa di € 2.000,00= (compreso I.V.A. e C.P.A.), quale somma necessaria per l'incarico relativo alla procedura esecutiva immobiliare di cui sopra sul Cap. 131130- Codice Classificazione: 08.01.1.103, da impegnarsi con successiva Determina del Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco;
- **Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 D.Lgs. 267/2000 recepito dell'art.1 comma 1 lett.i della L.R.48 dell'11/12/1991, così come novellato dell'art.12 della L.R.n°30 del 23/12/2000,

espresso dai Dirigenti di Settore, parere che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

- **Vista** la L.R. n°16 del 15/03/63 e successive modifiche ed aggiunte.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Di nominare**, al fine di tutelare gli interessi di questo Comune. l'Avv. **Agate Fabio**, del Foro di Marsala, ad intraprendere qualsiasi attività anche giudiziale ed stragiudiziale finalizzata al recupero delle somme per i canoni di locazione non pagati relativi all'affidamento in concessione del bar denominato "autostazione", nei confronti della Signora Adragna Rosa, affinché rappresenti e difenda questo Ente nel **procedimento di esecuzione immobiliare**, dando allo stesso ogni più ampio mandato di legge, ivi compreso quello di iscrivere ipoteca a norma dell'art. 2818 c.c. , con espressa autorizzazione alla chiamata di terzo, alla proposizione di domanda riconvenzionale, all'impugnazione autonoma di eventuale provvedimento cautelare lesivo degli interessi dell'Ente, ivi compreso la negoziazione assistita, ove necessaria, in base al rito attivato nonché il sequestro conservativo dei beni ex art. 2905 c.c. , qualora si ritenesse necessario (con ulteriore separato incarico all'Avv. Agate); ciò con tutti i poteri di legge e con espressa facoltà di transigere e conciliare, quest'ultima facoltà, previa autorizzazione e ratifica, da sottoporre al vaglio della Giunta Municipale;
- 2) **Dare atto che** il Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco provvederà alla formalizzazione dell'incarico secondo il disciplinare-tipo allegato all'avviso di selezione;
- 3) **Dare atto, altresì, che** si procederà con successivo e separato provvedimento all'impegno della somma necessarie per l'espletamento dell'incarico di che trattasi **relativamente alla procedura esecutiva immobiliare** all'Avv. Agate Fabio ammontante ad € 2.000,00= (compreso I.V.A. e C.P.A. con prelevamento dal Cap. 131130 – Codice Classificazione: 08.01.1.103 -.

Il Responsabile del procedimento

L'Istruttore Direttivo Anm/vs
~~Dot. Giuseppe Regina~~

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Recupero credito nei confronti di Adragna Rosa per canoni di locazione relativi all'affidamento in concessione del bar denominato "Autostazione" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani.

NOMINA LEGALE AVV. FABIO AGATE

- Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
- Visti i pareri resi ai sensi di legge;
- Visti eventuali leggi di Settore;
- Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di delibera avente ad oggetto:

Recupero credito nei confronti di Adragna Rosa per canoni di locazione relativi all'affidamento in concessione del bar denominato "Autostazione" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani.

NOMINA LEGALE AVV. FABIO AGATE

CONTESTUALMENTE

Ravvisata l'urgenza di provvedere ;
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto:

Recupero credito nei confronti di Adragna Rosa per canoni di locazione relativi all'affidamento in concessione del bar denominato "Autostazione" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani.

NOMINA LEGALE AVV. FABIO AGATE

Il sottoscritto Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco ;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L.15/2005;

Ai sensi dell'art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li

IL Responsabile
Il Direttore Direttivo Amm/va
Dot. Giuseppe Regina

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico - Finanziari :

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li

17-06-2016

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dr. Sebastiano Luppino -

Letto approvato e sottoscritto _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 20/06/2016 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/06/2016

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati